



## Vermietung & Verpachtung Meißner

Ihre Ansprechpartner/ in:  
Frau Meißner, Frau Hartmann  
Frau Wolf

Telefon: 034954 - 48702  
Mobil: 0174 - 9468180  
E-Mail: [info@vermietung-m-t.de](mailto:info@vermietung-m-t.de)

OT Brehna  
An der B100 Nr. 18  
06796 Sandersdorf-Brehna

## Schöne, helle 3-Raum-Wohnung mit großem Balkon

### Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete: 450,00 €  
Miete inkl. NK: 600,00 €  
Nebenkosten: 150,00 €

Kautionsleistung: 1350,00 €  
Sicherheitsleistung: 450,00 €

Wohnfläche: ca. 67,00 m<sup>2</sup>

Zimmer gesamt: 3  
Badezimmer: 1 Duschbad

Heizungsart: Zentralheizung  
verfügbar ab: ab 01.04.2025  
Schuppen: 1 (ca. 2,50 m<sup>2</sup>)

Ausstattung:

- Fliesenboden im gesamten Wohnbereich (außer Schlafzimmer - Laminat)
- Wechselsprechanlage
- Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)

Haustiere gestattet: auf Anfrage und gegen Kautionsleistung

## **Objektbeschreibung**

Diese schöne 3-Raum-Wohnung besitzt eine Einbauküche in einem amerikanischen Stil sowie einen großen Balkon über den Wohn- und Schlafbereich. Die Küche kann durch den Vormieter übernommen werden. Der Herd-Anschluss ist elektrisch.

Alle Räume sind mit Fliesen ausgestattet, außer das Schlafzimmer mit Laminat. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Duschbad.

Da es sich bei dieser Wohnung mal um eine Ferienwohnung gehandelt hat, ist diese auf den Bildern möbliert. Die Wohnung wird in einem leeren Zustand übergeben, es sei denn Absprachen werden mit dem Vormieter getroffen.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Wechselsprechanlage sowie eine Satellitenanlage. Für weitere Unterstellmöglichkeiten wird ein Schuppen mit einer Größe von ca. 2,50m<sup>2</sup> gestellt. Parkflächen können auf der gegenüberliegenden Straßenseite genutzt werden.

Für schöne Sommerabende steht im Innenhof ein Garten zur Allgemeinnutzung zur Verfügung. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

**Bilder der Wohnung – Bad mit Dusche**



**Bilder der Wohnung – Flur**



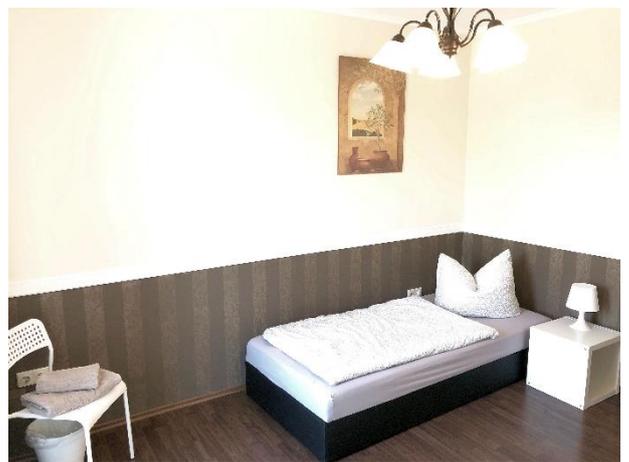
**Bilder der Wohnung – Küche**



## Bilder der Wohnung – Wohnzimmer



## Bilder der Wohnung – Schlafzimmer



**Bilder der Wohnung – Kinderzimmer**

