

**M&V Immobilienmanagement
UG**

Ihre Ansprechpartner/ in:
Frau Meißner
Frau Wolf

Telefon: 034954 - 48702
Mobil: 0174 - 9468180
E-Mail: info@verwaltung-m-v.de

OT Brehna
Bahnhofstraße 15
06796 Sandersdorf-Brehna

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Potenzial – Ideal für Selbermacher

Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete:	360,00 €
Miete inkl. NK:	510,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Kaution:	1.080,00 €
Sicherheitsleistung:	450,00 €
Wohnfläche:	ca. 72,00 m ²
Zimmer gesamt:	3 (zzgl. Abstellraum)
Badezimmer:	1 Duschbad
Heizungsart:	Nachtspeicheröfen (nicht Bestandteil der NK)
verfügbar ab:	15.10.2025
Schuppen:	1 (ca. 16,00 m ²)
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">• Fliesenboden im Bad, Küche und Flur, restl. Räume zur individuellen Gestaltung• Wechselsprechanlage• Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)
Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kaution

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 70 m² viel Raum zur Entfaltung – ideal für alle, die mit ein wenig handwerklichem Geschick aus einem Rohdiamanten ihr eigenes Zuhause machen möchten.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, dafür aber charmant geschnitten und mit viel Tageslicht durchflutet. Ob frische Wandfarbe, neue Böden oder kreative Ideen, hier dürfen Sie selbst aktiv werden und die Wohnung nach Ihrem Geschmack gestalten.

Besonders hervorzuheben:

Alle Fenster werden erneuert, der Flur erhält einen neuen Fliesenboden und die Wände werden teilweise gestrichen – eine solide Basis für Ihre persönliche Wohnvision.

Das Haus ist ruhig gelegen, mit freundlichen Nachbarn und einem angenehmen Umfeld. Ein passendes Zuhause für Menschen mit Herz und kleinem Budget.

Zur Ausstattung gehören eine Wechselsprechanlage sowie ein Satellitenanschluss. Zusätzlichen Stauraum bietet ein separater Schuppen mit einer Größe von ca. 16 m².

Hinweis:

Die Wohnung wird zu einem fairen Preis angeboten und richtet sich insbesondere an Personen, die bereit sind, kleinere Renovierungsarbeiten selbst zu übernehmen.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

Die Nebenkosten sind für drei Personen berechnet. Für jede weitere Person erhöht sich der Nebenkostenanteil um 20,00 €.

Grundriss



Bilder der Wohnung – Wohnzimmer



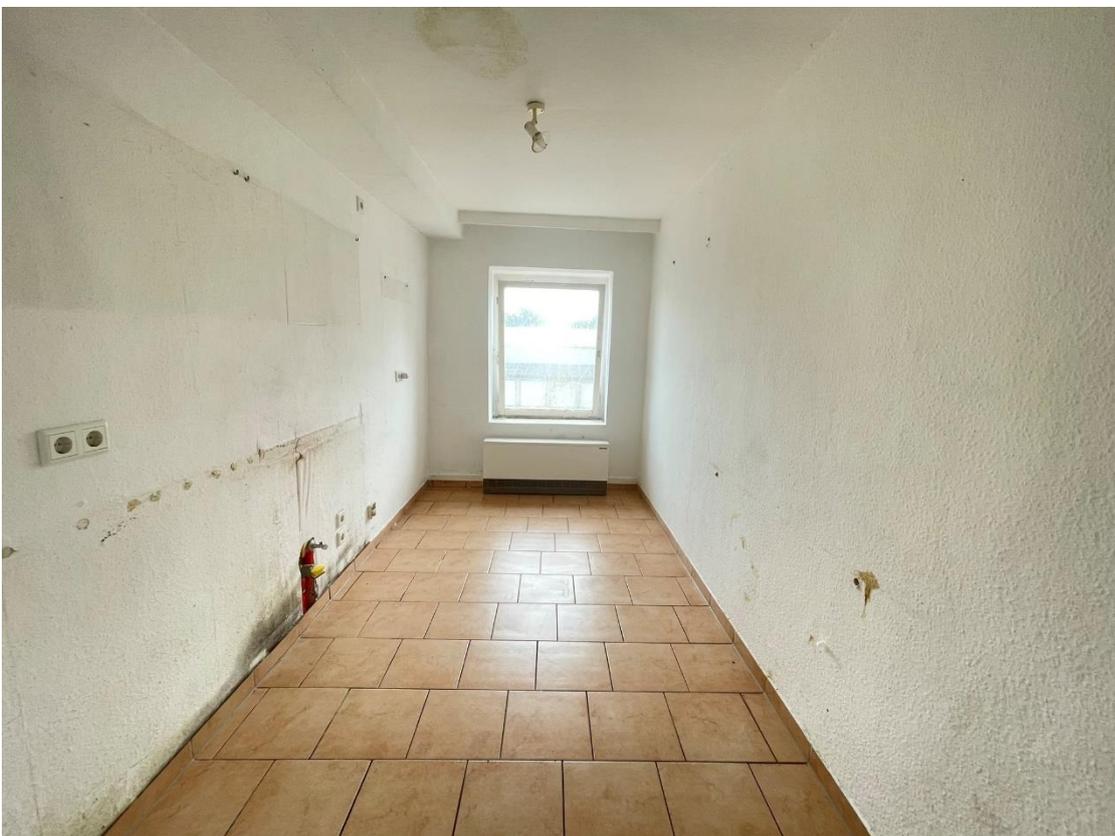
Bilder der Wohnung – Schlafzimmer



Bilder der Wohnung – Kinderzimmer



Bilder der Wohnung – Küche



Bilder der Wohnung – Bad



Bilder der Wohnung – Flur mit Abstellraum

