

## **TOMEI GmbH**

Ihre Ansprechpartner/ in:  
Frau Meißner, Frau Hartmann  
Frau Wolf

Telefon: 034954 - 48702  
Mobil: 0174 - 9468180  
E-Mail: info@vermietung-m-t.de

OT Brehna  
Bahnhofstraße 15  
06796 Sandersdorf-Brehna

## **Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Potenzial – Ideal für Selbermacher**

### **Alle Daten auf einen Blick**

Kaltmiete:	336,00 €
Miete inkl. NK:	466,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Kaution:	1.008,00 €
Sicherheitsleistung:	390,00 €
Wohnfläche:	ca. 70,00 m <sup>2</sup>
Zimmer gesamt:	3 (zzgl. Abstellraum)
Badezimmer:	1 Duschbad
Heizungsart:	Nachtspeicheröfen (nicht Bestandteil der NK)
verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Schuppen:	1 (ca. 16,00 m <sup>2</sup> )
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fliesenboden im Bad, Küche und Flur, restl. Räume zur individuellen Gestaltung</li><li>• Wechselsprechanlage</li><li>• Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)</li></ul>
H Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kaution

## Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 70 m<sup>2</sup> viel Raum zur Entfaltung – ideal für alle, die mit ein wenig handwerklichem Geschick aus einem Rohdiamanten ihr eigenes Zuhause machen möchten.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, dafür aber charmant geschnitten und mit viel Tageslicht durchflutet. Ob frische Wandfarbe, neue Böden oder kreative Ideen, hier dürfen Sie selbst aktiv werden und die Wohnung nach Ihrem Geschmack gestalten.

Besonders hervorzuheben:

Alle Fenster werden erneuert und der Flur erhält einen neuen Fliesenboden – eine solide Basis für Ihre persönliche Wohnvision.

Das Haus ist ruhig gelegen, mit freundlichen Nachbarn und einem angenehmen Umfeld. Ein passendes Zuhause für Menschen mit Herz und kleinem Budget.

Zur Ausstattung gehören eine Wechselsprechanlage sowie ein Satellitenanschluss. Zusätzlichen Stauraum bietet ein separater Schuppen mit einer Größe von ca. 16 m<sup>2</sup>.

Hinweis:

Die Wohnung wird zu einem fairen Preis angeboten und richtet sich insbesondere an Personen, die bereit sind, kleinere Renovierungsarbeiten selbst zu übernehmen.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

Die Nebenkosten sind für zwei Personen berechnet. Für jede weitere Person erhöht sich der Nebenkostenanteil um 20,00 €.

## Grundriss



**Bilder der Wohnung – Wohnzimmer**



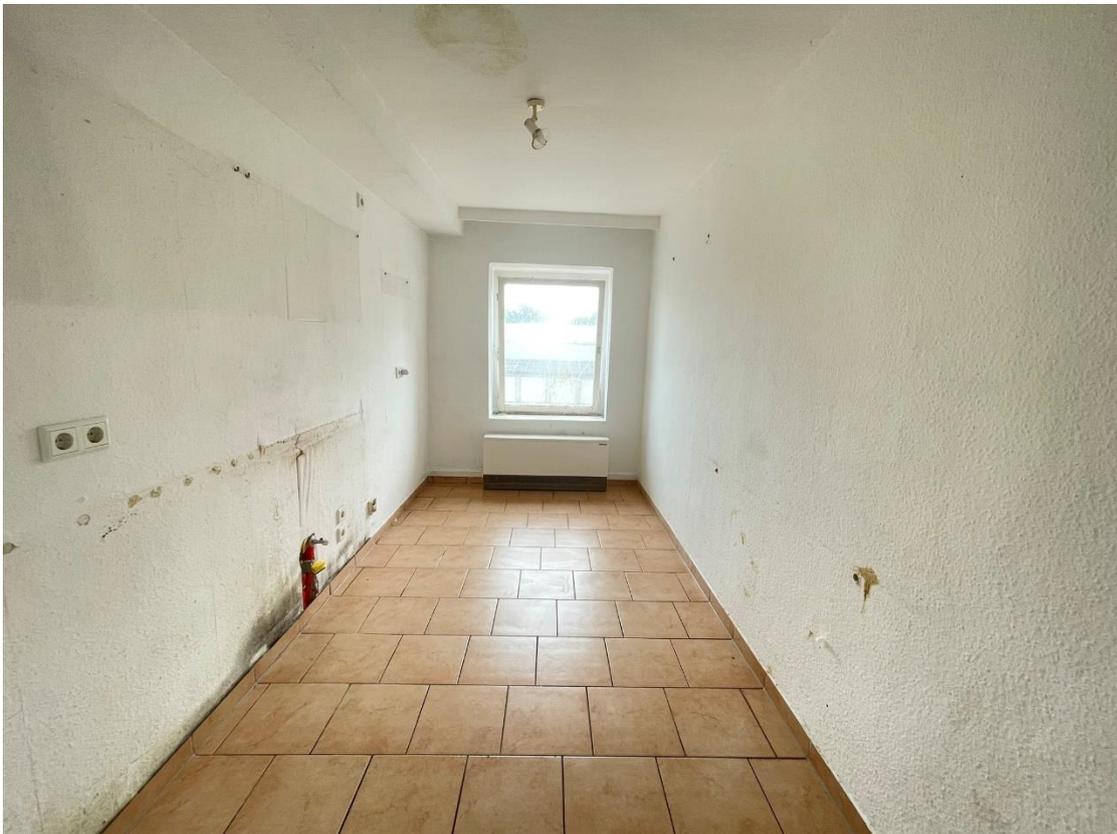
**Bilder der Wohnung – Schlafzimmer**



**Bilder der Wohnung – Kinderzimmer**



**Bilder der Wohnung – Küche**



**Bilder der Wohnung – Bad**



**Bilder der Wohnung – Flur mit Abstellraum**

