



Vermietung & Verpachtung Meißner

Ihre Ansprechpartner:
Frau Meißner, Frau Hartmann
Frau Wolf

Telefon: 034954 - 48702
Mobil: 0174 - 9468180
E-Mail: info@vermietung-m-t.de

OT Brehna
Gördenitzer Weg 8
06796 Sandersdorf-Brehna

Schöne, helle 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss

Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete: 266,50 €

Miete inkl. NK: 366,50 €

Nebenkosten: 100,00 €

Kautions: 799,50 €

Sicherheitsleistung: 300,00 €

Wohnfläche: ca. 41,00 m²

Zimmer gesamt: 2

Badezimmer: 1 Duschbad

Heizungsart: Nachtspeicheröfen

verfügbar ab: 01.02.2025

Keller: 1

Ausstattung:

- Fliesenboden im gesamten Wohnbereich (aktuelle Bilder folgen)
- Wechselsprechanlage
- Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)

Haustiere gestattet: auf Anfrage und gegen Kautions

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines freistehenden Mehrfamilienhauses, in einer ruhigen Wohnanlage mit fünf weiteren Wohneinheiten.

Die Wohnung wird mit Nachtspeicheröfen beheizt. Diese sind nicht Bestandteil der Nebenkosten und sind durch den Mieter selbst zu tragen. Die Anmeldung erfolgt beim örtlichen Grundversorger.

Ein Waschmaschinenanschluss, Wechselsprechanlage, sowie Satellitenanlage sind vorhanden.

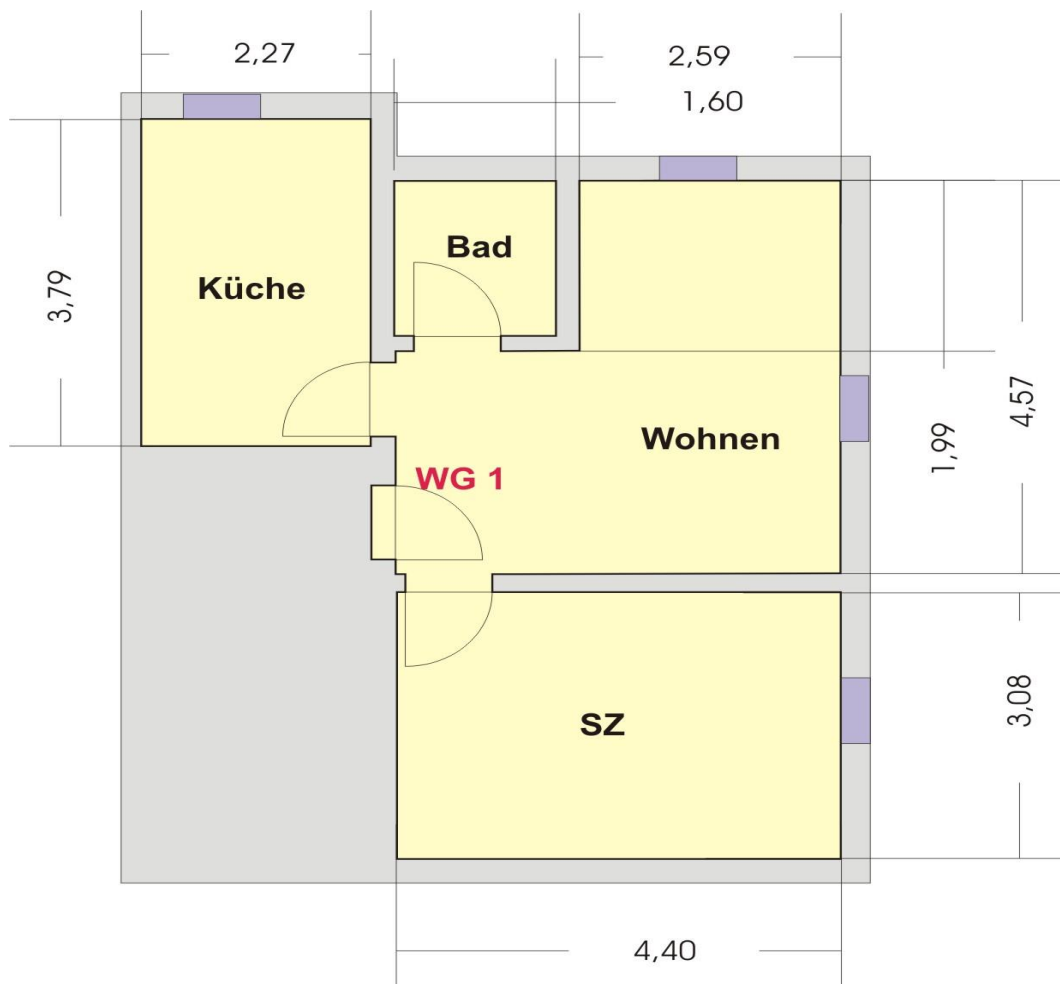
Das Objekt ist unterkellert. Somit ist zusätzlicher Stauraum möglich.

Parkflächen stehen am Objekt zur Verfügung. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt und sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

Die Nebenkosten sind für eine Person berechnet.

Grundriss



Bilder der Wohnung – Flur mit Blick ins Bad



Bad mit Dusche



Bilder der Wohnung – Küche



Bilder der Wohnung – Wohnzimmer



Bilder der Wohnung – Schlafzimmer

