



## Vermietung & Verpachtung Meißner

Ihre Ansprechpartner:  
Frau Meißner, Frau Hartmann  
Frau Wolf

Telefon: 034954 - 48702  
Mobil: 0174 - 9468180  
E-Mail: info@vermietung-m-t.de

OT Brehna  
Gördenitzer Weg 8  
06796 Sandersdorf-Brehna

## Schöne, gemütliche 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit Dachterrasse

### Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete:	351,00 €
Miete inkl. NK:	456,00 €
Nebenkosten:	105,00 €
Kaution:	1.053,00 €
Sicherheitsleistung:	315,00 €
Wohnfläche:	ca. 54,00 m <sup>2</sup>
Zimmer gesamt:	2
Badezimmer:	1 Wannenbad
Heizungsart:	Nachtspeicheröfen
verfügbar ab:	01.01.2025
Keller:	1
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fliesenboden im Küchenbereich, Flur und Bad</li><li>• Parkettboden im Schlaf- und Wohnzimmer</li><li>• Wechselsprechanlage</li><li>• Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)</li></ul>
Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kaution

## Objektbeschreibung

Diese schöne, gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines freistehenden Mehrfamilienhauses, in einer ruhigen Wohnanlage mit fünf weiteren Wohneinheiten.

Die Wohnung wird mit Nachtspeicheröfen beheizt. Diese sind nicht Bestandteil der Nebenkosten und sind durch den Mieter selbst zu tragen. Die Anmeldung erfolgt beim örtlichen Grundversorger.

Des Weiteren besitzt die Wohnung eine Dachterrasse. Hier können Sie an schönen Sommerabenden verweilen.

Ein Waschmaschinenanschluss, Wechselsprechanlage, sowie Satellitenanlage sind ebenfalls vorhanden.

Das Objekt ist unterkellert. Somit ist zusätzlicher Stauraum möglich.

Parkflächen stehen am Objekt zur Verfügung. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt und sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

Die Nebenkosten sind für eine Person berechnet.

## Grundriss

