



M&V Immobilienmanagement UG

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Beiler & Frau Meißner

Telefon: 034954 - 48702
Mobil: 0174 - 9468180
E-Mail: info@verwaltung-m-v.de

OT Brehna
Pfortegasse 7
06796 Sandersdorf-Brehna

Schöne 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit Küche

Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete:	207,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Miete inkl. NK:	297,00 €
Kaution:	621,00 €
Sicherheitsleistung:	270,00 €

Parkplatz:	25,00 €
------------	---------

Wohnfläche:	ca. 27,50 m ²
-------------	--------------------------

Zimmer gesamt:	2
Badezimmer:	1 Duschbad

Heizungsart:	Zentralheizung
verfügbar ab:	sofort
Schuppen:	1 (ca. 2,50 m ²)

Ausstattung:	• Fliesenboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich • Wechselsprechanlage • Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)
--------------	---

Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kaution
----------------------	-------------------------------

Objektbeschreibung

Die 2-Raum-Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit 3 Eingangsbereichen zu 5-9 Wohnungen. Diese bereits sanierte Wohnanlage wurde 2008 nochmalig im Innenbereich aufwendig saniert.

Die Wohnung ist komplett mit Bodenfliesen ausgestattet und besitzt eine EBK. Der Herd-Anschluss in der Küche ist elektrisch. In dem Duschbad befindet sich der Waschmaschinenanschluss. Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Wechselsprechanlage sowie eine Satellitenanlage. Für weitere Unterstellmöglichkeiten wird ein Schuppen mit einer Größe von ca. 2,50m² gestellt.

Parkflächen stehen am Objekt zur Verfügung. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt und sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

Grundriss

