



## **TOMEI GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin:  
Frau Beiler & Frau Meißner

Telefon: 034954 - 48702  
Mobil: 0174 - 9468180  
E-Mail: [info@verwaltung-m-v.de](mailto:info@verwaltung-m-v.de)

OT Brehna  
Pfortegasse 7a  
06796 Sandersdorf-Brehna

## **Schöne 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss**

### **Alle Daten auf einen Blick**

Kaltmiete: 340,00 €  
Miete inkl. NK: 460,00 €  
Nebenkosten: 120,00 €

Kaution: 1.020,00 €  
Sicherheitsleistung: 240,00 €

Parkplatz: 25,00 €

Wohnfläche: ca. 47,50 m²

Zimmer gesamt: 1  
Badezimmer: 1 Duschbad

Heizungsart: Zentralheizung  
verfügbar ab: 08/2026  
Schuppen: 1 (ca. 2,50 m²)

Ausstattung:

- Fliesenboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich
- Wechselsprechanlage
- Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)

Haustiere gestattet: auf Anfrage und gegen Kaution

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit 3 Eingangsbereichen zu 5 bis 11 Wohnungen. Diese bereits sanierte Wohnanlage wurde 2008 nochmalig im Innenbereich aufwendig saniert.

Alle Fußböden sind mit Bodenfliesen ausgestattet. Der Herd-Anschluss in der Küche ist elektrisch. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Bad vorhanden. Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Wechselsprechanlage sowie Satellitenanlage. Für weitere Unterstellmöglichkeiten wird ein Schuppen mit einer Größe von ca. 2,50m<sup>2</sup> gestellt.

Parkflächen stehen am Objekt zur Verfügung. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt und sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

## Grundriss

