



TOMEI GmbH

Ihre Ansprechpartner/ in:
Frau Meißner & Frau Meller

Telefon: 034954 - 48702
Mobil: 0174 - 9468180
E-Mail: info@verwaltung-m-v.de

OT Brehna
Pfortegasse 7a
06796 Sandersdorf-Brehna

Schöne, helle 2-Raum-Wohnung mit Terrasse

Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete:	300,00 €
Miete inkl. NK:	420,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Kaution:	840,00 €
Sicherheitsleistung:	240,00 €
Wohnfläche:	ca. 43,00 m ²
Zimmer gesamt:	2 (zzgl. Abstellraum)
Badezimmer:	1 Duschbad (ebenerdig)
Heizungsart:	Zentralheizung
verfügbar ab:	ab 01.06.2026 (nach Absprache eher)
Schuppen:	1 (ca. 2,50 m ²)
Ausstattung:	• Fliesenboden im gesamten Wohnbereich • Wechselsprechanlage • Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)
Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kaution

Objektbeschreibung

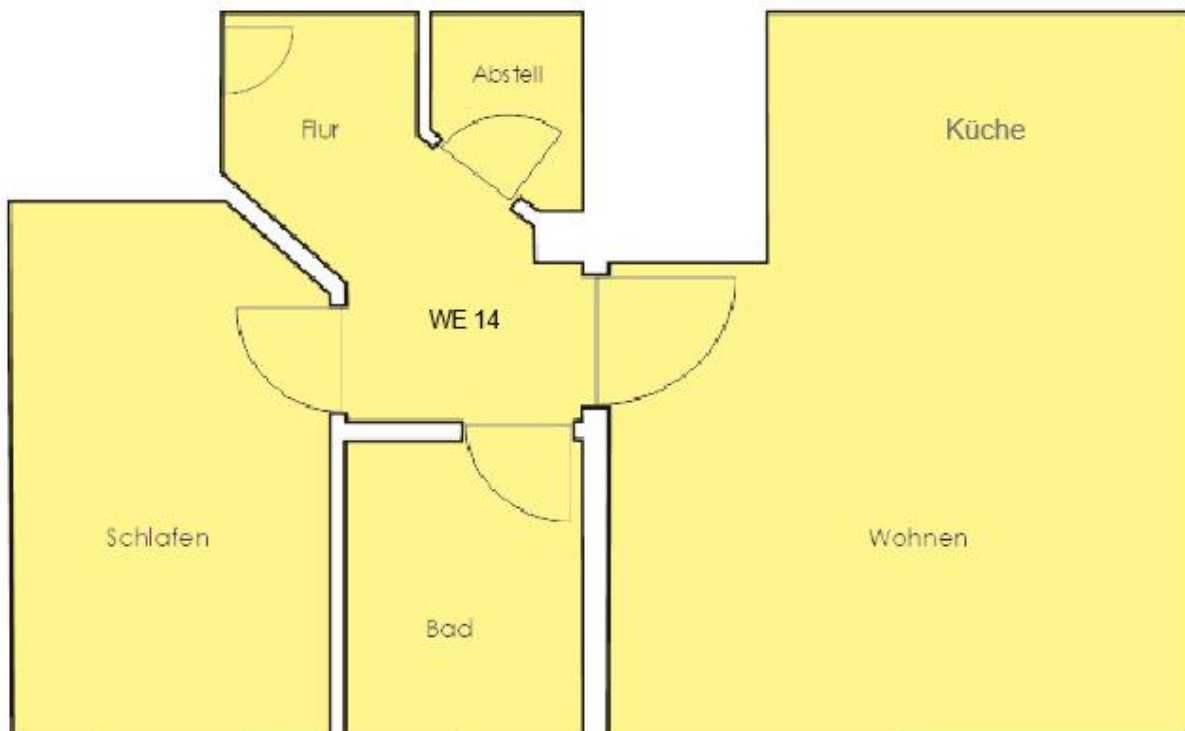
Diese schöne 2-Raum-Terrassen-Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit 3 Eingangsbereichen zu 5-9 Wohnungen. Die bereits sanierte Wohnanlage wurde 2008 nochmalig im Innenbereich aufwendig saniert.

Die Wohnung ist komplett mit Bodenfliesen ausgestattet. Im Flur ist zusätzlich eine Abstellkammer vorhanden. Der Herd-Anschluss in der Küche ist elektrisch. Das Badezimmer besitzt eine ebenerdige Dusche. Der Waschmaschinenanschluss ist hier ebenfalls vorhanden. Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Wechselsprechanlage sowie eine Satellitenanlage. Für weitere Unterstellmöglichkeiten wird ein Schuppen mit einer Größe von ca. 2,50m² gestellt.

Parkflächen stehen am Objekt zur Verfügung. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt und sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

Grundriss



Bilder der Wohnung – Bad mit ebenerdiger Dusche



Bilder der Wohnung – Flur



Bilder der Wohnung – Küche



Bilder der Wohnung – Schlafzimmer



Bilder der Wohnung – Wohnzimmer



Bilder der Wohnung – Abstellraum

