



TOMEI GmbH

Ihre Ansprechpartner:
Frau Meißner, Frau Hartmann
Frau Wolf

Telefon: 034954 - 48702
Mobil: 0174 - 9468180
E-Mail: info@vermietung-m-t.de

OT Brehna
Pfortegasse 7a
06796 Sandersdorf-Brehna

Schöne 1-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit separater Küche

Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete:	240,00 €
Miete inkl. NK:	360,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Kautions:	720,00 €
Sicherheitsleistung:	360,00 €
Wohnfläche:	ca. 37,00 m ²
Zimmer gesamt:	1
Badezimmer:	1 Duschbad
Heizungsart:	Zentralheizung
verfügbar ab:	01.03.2025
Schuppen:	1 (ca. 2,50 m ²)
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">• Fliesenboden im Bad sowie Küche• Laminat im Flur, Abstellraum und Wohn-/ Schlafbereich• Wechselsprechanlage• Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)
Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kautions

Objektbeschreibung

Die 1-Raum-Wohnung, mit separater Küche, befindet sich in einer Wohnanlage mit 3 Eingangsbereichen zu je 5-9 Wohneinheiten. Diese bereits sanierte Wohnanlage wurde 2008 nochmalig im Innenbereich aufwendig saniert.

Die Fußböden im Bad sowie in der Küche sind mit Bodenfliesen ausgestattet. Die restliche Wohnung mit Laminat. Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Abstellkammer, eine Wechselsprechanlage sowie Satellitenanlage.

Für weitere Unterstellmöglichkeiten wird ein Schuppen mit einer Größe von ca. 2,50m² gestellt.

Ein Stellplatz steht am Objekt zur Verfügung und wird für monatlich 25,00€ mitvermietet. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt und sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

Die Nebenkosten sind für eine Person berechnet. Für jede weitere Person erhöht sich der Nebenkostenanteil um 25,00 €.

Bilder der Wohnung – Badezimmer



Bilder der Wohnung – Küche



Bilder der Wohnung – Abstellraum



Bilder der Wohnung – Flur



Bilder der Wohnung – Wohn/- Schlafbereich

