



## TOMEI GmbH

Ihre Ansprechpartner:  
Frau Meißner, Frau Hartmann  
Frau Wolf

Telefon: 034954 - 48702  
Mobil: 0174 - 9468180  
E-Mail: [info@vermietung-m-t.de](mailto:info@vermietung-m-t.de)

OT Brehna  
Pfortegasse 7a  
06796 Sandersdorf-Brehna

## Schöne 1-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit separater Küche

### Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete:	240,00 €
Miete inkl. NK:	360,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Kaution:	720,00 €
Sicherheitsleistung:	360,00 €
Wohnfläche:	ca. 37,00 m <sup>2</sup>
Zimmer gesamt:	1
Badezimmer:	1 Duschbad
Heizungsart:	Zentralheizung
verfügbar ab:	01.03.2025
Schuppen:	1 (ca. 2,50 m <sup>2</sup> )
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fliesenboden im Bad sowie Küche</li><li>• Laminat im Flur, Abstellraum und Wohn-/ Schlafbereich</li><li>• Wechselsprechanlage</li><li>• Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)</li></ul>
Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kaution

## **Objektbeschreibung**

Die 1-Raum-Wohnung, mit separater Küche, befindet sich in einer Wohnanlage mit 3 Eingangsbereichen zu 5 bis 11 Wohnungen. Diese bereits sanierte Wohnanlage wurde 2008 nochmalig im Innenbereich aufwendig saniert.

Die Fußböden im Bad sowie in der Küche sind mit Bodenfliesen ausgestattet. Die restliche Wohnung mit Laminat. Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Abstellkammer, eine Wechselsprechanlage sowie Satellitenanlage.

Für weitere Unterstellmöglichkeiten wird ein Schuppen mit einer Größe von ca. 2,50m<sup>2</sup> gestellt.

Parkflächen stehen am Objekt zur Verfügung. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt und sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

Die Nebenkosten sind für eine Person berechnet.

**Badezimmer**



**Küche**



**Abstellraum**



**Flur**



**Wohn- und Schlafbereich**

