



## TOMEI GmbH

Ihre Ansprechpartner/ in:  
Frau Meißner, Frau Hartmann  
Frau Wolf

Telefon: 034954 - 48702  
Mobil: 0174 - 9468180  
E-Mail: [info@vermietung-m-t.de](mailto:info@vermietung-m-t.de)

OT Brehna  
Pfortegasse 7a  
06796 Sandersdorf-Brehna

## Schöne, helle 2-Raum-Wohnung mit Terrasse

### Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete:	280,00 €
Miete inkl. NK:	400,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Kaution:	840,00 €
Sicherheitsleistung:	240,00 €
Wohnfläche:	ca. 43,00 m <sup>2</sup>
Zimmer gesamt:	2 (zzgl. Abstellraum)
Badezimmer:	1 Duschbad (ebenerdig)
Heizungsart:	Zentralheizung
verfügbar ab:	ab 01.10.2024
Schuppen:	1 (ca. 2,50 m <sup>2</sup> )
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fliesenboden im gesamten Wohnbereich</li><li>• Wechselsprechanlage</li><li>• Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)</li></ul>
H Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kaution

## Objektbeschreibung

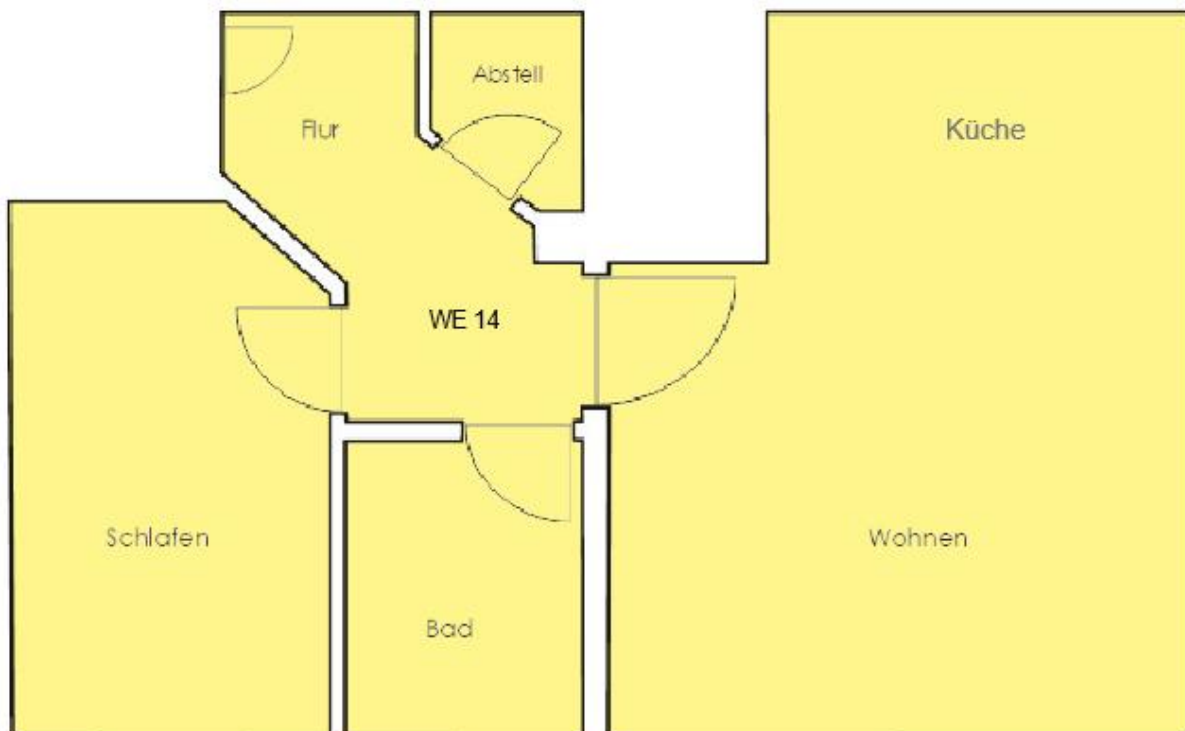
Diese schöne 2-Raum-Terrassen-Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit 3 Eingangsbereichen zu 5-9 Wohnungen. Die bereits sanierte Wohnanlage wurde 2008 nochmalig im Innenbereich aufwendig saniert.

Die Wohnung ist komplett mit Bodenfliesen ausgestattet. Im Flur ist zusätzlich eine Abstellkammer vorhanden. Der Herd-Anschluss in der Küche ist elektrisch. Das Badezimmer besitzt eine ebenerdige Dusche. Der Waschmaschinenanschluss ist hier ebenfalls vorhanden. Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Wechselsprechanlage sowie eine Satellitenanlage. Für weitere Unterstellmöglichkeiten wird ein Schuppen mit einer Größe von ca. 2,50m<sup>2</sup> gestellt.

Parkflächen stehen am Objekt zur Verfügung. Die Hausreinigung und Grünflächenpflege werden durch eine Firma ausgeführt und sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

## Grundriss



**Bilder der Wohnung – Bad mit ebenerdiger Dusche**



**Bilder der Wohnung – Flur**



**Bilder der Wohnung – Küche**



**Bilder der Wohnung – Schlafzimmer**



**Bilder der Wohnung – Wohnzimmer**



**Bilder der Wohnung – Abstellraum**

