



M&V Immobilienmanagement UG

Ihre Ansprechpartner:
Frau Meißner & Frau Meller

Telefon: 034954 - 48702
Mobil: 0174 - 9468180
E-Mail: info@verwaltung-m-v.de

OT Glebitzsch
Roitzscher Straße 7
06794 Sandersdorf-Brehna

Ruhige, helle 3,5-Raum-Wohnung im 1. OG

Alle Daten auf einen Blick

Kaltmiete:	540,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Miete inkl. NK:	680,00 €
Kaution:	1.620,00 €
Sicherheitsleistung:	280,00 €
Wohnfläche:	ca. 83,00 m ²
Zimmer gesamt:	3,5
Badezimmer:	1 Duschbad mit Badewanne
Heizungsart:	Elektroheizung
Keller:	1
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">• Fliesenboden im gesamten Wohnbereich• Wechselsprechanlage• Satellitenanschluss (Bestandteil der NK)
H Haustiere gestattet:	auf Anfrage und gegen Kaution

Objektbeschreibung

Diese schöne, helle 3,5-Raum-Wohnung im grünen befindet sich in dem ruhigen Ort Glebitzsch, ca. 5 Minuten Autofahrt von Brehna entfernt. Das Objekt mit zwei Etagen besitzt einen Eingangsbereich mit fünf Wohneinheiten, wobei drei zu Mietzwecken genutzt werden. Das Gebäude ist von Grünanlagen umgeben. Parkflächen stehen am Objekt zur Verfügung.

Die Wohnung ist komplett mit Bodenfliesen ausgestattet. Die Küche wird durch ein Terrassenfenster mit viel Licht durchflutet. Die integrierte Einbauküche kann mit einer zusätzlichen geringen Miete genutzt werden. Nach 24 Monaten geht diese in Ihr Eigentum über. Der Herd-Anschluss in der Küche ist elektrisch.

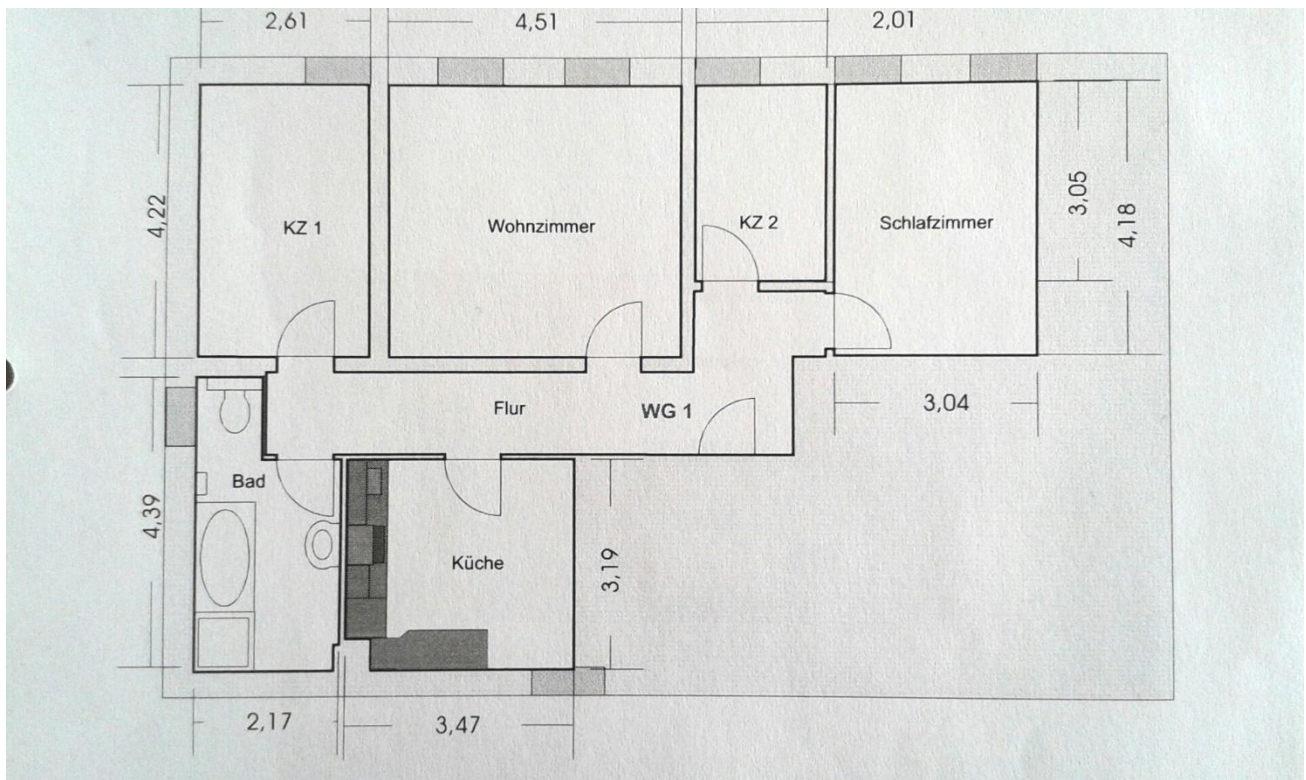
Das Bad mit zwei Fenstern ist mit einer Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss ist hier ebenfalls vorhanden.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Wechselsprechanlage sowie eine Satellitenanlage. Für weitere Unterstellmöglichkeiten wird ein Keller zur Verfügung gestellt.

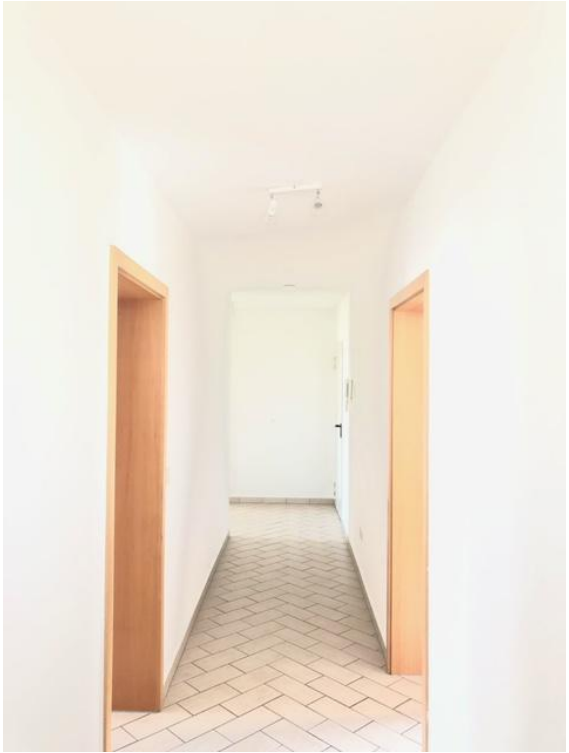
Die Hausreinigung und Grünflächenpflege sind Bestandteil der Nebenkosten.

Brehna liegt sehr zentral und besitzt eine Autobahnanbindung. Zum Einkaufspark und Fashion Outlet Center sind es ca. 10 Gehminuten. Nach Bitterfeld sind es ca. 8-10 Min., nach Halle ca. 15 Min. Autofahrt.

Grundriss



Bilder der Wohnung – Flur



Bilder der Wohnung – Bad mit Dusche und Wanne



Bilder der Wohnung – Büro



Bilder der Wohnung – Kinderzimmer



Bilder der Wohnung – Schlafzimmer



Bilder der Wohnung – Wohnzimmer



Bilder der Wohnung – Küche

